

ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ
В ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ, АПРОБАЦИЯ И СЕМЕКОНТРОЛ
ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ И ВЕЩИ
ПРЕДОСТАВЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ, АПРОБАЦИЯ И
СЕМЕКОНТРОЛ

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ И ВЕЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ, АПРОБАЦИЯ И СЕМЕКОНТРОЛ

Утвърдил:

инж. Бистра Павловска
Изпълнителен директор на ИАСАС

Съгласували:

Тодор Гъдев
/главен секретар, ИАСАС/

Веселина Соколова- Багдади
/директор на дирекция „АФО“/

ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ
В ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ, АПРОБАЦИЯ И СЕМЕКОНТРОЛ
ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ И ВЕЩИ
ПРЕДОСТАВЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ, АПРОБАЦИЯ И
СЕМЕКОНТРОЛ

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПРАВИЛА**

Чл. 1. (1) Настоящите вътрешни правила уреждат организацията на работа в Изпълнителна агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол (ИАСАС) при управлението на имотите и вещите – държавна собственост, предоставени на ИАСАС.

(2) С вътрешните правила се определя редът и организацията на работа в ИАСАС при придобиването, разпореждането и отдаването под наем на имоти – публична и частна държавна собственост, и на вещи – частна държавна собственост, предоставени за управление на ИАСАС.

Чл. 2. (1) Дирекция „Административно и финансово обслужване“ („АФО“) отговаря за управлението на имотите – държавна собственост, предоставени на ИАСАС.

(2) Имотите и вещите – държавна собственост, предоставени на ИАСАС, се управляват с грижата на добър стопанин в съответствие с предназначението им за нуждите, за които са предоставени.

**РАЗДЕЛ II
ВИДОВЕ ИМОТИ И ВЕЩИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Чл. 3. Според функционалното им предназначение, недвижимите имоти – държавна собственост, са:

1. имоти – публична държавна собственост, предназначени за осъществяване на административно-стопанската дейност на ИАСАС:

а/ административно-лабораторни сгради, ползвани от Централната администрация на ИАСАС и от администрацията на териториалните звена;

б/ други имоти за осъществяване функциите на ИАСАС.

2. имоти – частна държавна собственост, предоставени за ползване на централната администрация и на администрацията на териториалните звена за осъществяване на функциите на ИАСАС и представляващи административни и лабораторни сгради, гаражи и навеси, незастроени дворни места в регулация и извън регулация, земеделски земи и др.

Чл. 4. Според функционалното им предназначение, вещите – частна държавна собственост, са:

1. вещи, свързани с изпълнението на функциите на ИАСАС - автомобили, техника и апаратура, механизация, отделни възли и детайли от тях и др.;
2. бракувани вещи, негодни за употреба по предназначението им.

ГЛАВА ВТОРА

ПРИДОБИВАНЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I ПРИДОБИВАНЕ /ПРЕДОСТАВЯНЕ/ НА ИМОТИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 5. (1) Предоставянето на имот – публична държавна собственост, за управление на ведомството за изпълнение на функциите му може да се извърши само с решение на Министерския съвет.

(2) Мотивираното искане до Министерския съвет за предоставяне на имот – публична държавна собственост, се изготвя от дирекция АФО, след решение на изпълнителния директор на ИАСАС, свързано с необходимостта от такъв имот за ведомството.

(3) Въз основа на решението на Министерския съвет по ал. 1, предаването и приемането на предоставения имот се извършва с протокол по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие, като срокът за предаването и приемането на имота се определя в решението.

(4) Препис от решението на Министерския съвет се изпраща на ИАСАС и на областния управител по местонахождението на имота за вписване на новите обстоятелства в акта за държавната собственост.

(5) След вписване на новите обстоятелства по ал. 4, областният управител по местонахождението на имота изпраща заверено копие на акта за държавна собственост в ИАСАС, с оглед предприемане на последващи действия от страна на дирекция АФО за завеждане на имота в баланса на ИАСАС.

Чл. 6. (1) Имот – частна държавна собственост се предоставя за управление на ведомството за изпълнение на функциите му със заповед на областния управител. Въз основа на заповедта се сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

(2) На основание на договора по ал. 1 областният управител по местонахождението на имота следва да впише новите обстоятелства в акта за държавната собственост.

(3) Въз основа на документите по ал. 1 и 2 предоставени на ИАСАС, дирекция АФО предприема последващи действия по приемане на имота и по завеждане на имота в баланса на ИАСАС.

(4) Министърът на земеделието и храните може да предостави на ИАСАС за управление имоти - държавна собственост, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗДС.

Чл. 7. (1) Имоти – публична държавна собственост, които са престанали да имат това качество, се обявяват с решение на Министерския съвет за имоти – частна държавна собственост.

(2) Имоти – частна държавна собственост се обявяват за имоти – публична държавна собственост с решение на Министерския съвет.

Чл. 8. (1) Препис от решението на Министерския съвет по чл. 7 се изпраща на ИАСАС и на областния управител по местонахождението на имота за вписване на новите обстоятелства в акта за държавната собственост.

(2) След вписване на новите обстоятелства по ал. 1, областният управител по местонахождението на имота изпраща заверено копие на акта за държавна собственост на ИАСАС.

Чл. 9. (1) Имоти – публична държавна собственост, не могат да бъдат предмет на разпореждане и да се придобиват по давност.

(2) Собствеността върху имоти – публична държавна собственост, не подлежи на възстановяване.

(3) Имоти – частна държавна собственост, могат да бъдат предмет на разпореждане и да се придобиват по давност.

Чл. 10. (1) Когато нуждата на ИАСАС от имот – публична държавна собственост отпадне, правото на управление се отнема с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството след становище от министъра на земеделието и храните или от изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) Когато нуждата на ИАСАС от имот – частна държавна собственост отпадне, правото на управление се отнема със заповед на областния управител след становище от министъра на земеделието и храните или от изпълнителния директор на ИАСАС.

(3) В случаите по чл. 6, ал. 4 когато нуждата от имот – държавна собственост отпадне, правото на управление се отнема със заповед на министъра на земеделието и храните.

Чл. 11. (1) Документите по чл. 10 следва да се предоставят на ИАСАС от Министерския съвет или съответно от областния управител по местонахождението на имота.

(2) ИАСАС предприема действия по отписване на имота от баланса.

РАЗДЕЛ II

РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЗАСТРОЕНИ ДВОРНИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ И ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ДР.

Чл. 12. (1) Разпоредителните сделки с имотите – частна държавна собственост, представляващи незастроени дворни места в регулация и извън регулация, земеделски земи и др., включват продажба, замяна, делба и други.

(2) Продажба на имот – частна държавна собственост, чиято данъчна оценка е до 10 000 лева се извършва от областния управител по

местонахождението на имота при условията и по реда, определени в ЗДС и ППЗДС.

(3) Продажба на имот – частна държавна собственост, чиято данъчна оценка е над 10 000 лева се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

(4) Замяна на имот – частна държавна собственост или правото на строеж върху имот – частна държавна собственост, чиято данъчна оценка е до 500 000 лв., с имот или с право на строеж – собственост на физически или юридически лица, се извършва от областния управител по местонахождението на имота – държавна собственост.

(5) Замяна на имот – частна държавна собственост или правото на строеж върху имот – частна държавна собственост, чиято данъчна оценка е над 500 000 лв. с имот или с право на строеж – собственост на физически или юридически лица, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл. 13. (1) Изпълнителният директор на ИАСАС взема решение за извършване на разпоредителна сделка.

(2) Решението по ал. 1 се взема на основание писмено мотивирано предложение от директора на дирекция АФО относно необходимостта от съответния имот.

(3) Предложението на директора на дирекция АФО се изготвя след направени разчети, свързани с организацията на изпълнение на функциите на териториалното звено на ИАСАС по местонахождението на имота и след извършен оглед на място.

(4) Документите, неразделна част от предложението включват:

1. мотивиран доклад от главния секретар до изпълнителния директор на ИАСАС, от който е видно, че посоченият имот не изпълнява функциите, за които е предоставен;

2. акт за държавна собственост на имота;

3. извлечение от баланса за балансовата стойност на имота;

4. актуална данъчна оценка на имота;

5. актуална скица на имота;

6. справка за състоянието на имота с подробно описание на имота, на отделните подобекти в него, години на извършени ремонти и какви са те и други данни, характеризиращи имота;

7. снимков материал на имота;

8. други документи, които имат значение за изготвяне на предложението по ал. 2.

Чл. 14. (1) Разпоредителната сделка по чл. 13 се извършва от областния управител по местонахождение на имота по ред определен със ЗДС и ППЗДС, при наличие на решение на изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) След провеждане на процедурата за избор на купувач на имота по разпоредителната сделка по ал. 1, областният управител издава заповед за определяне на същия, на цената и на условията на плащането.

(3) Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 2 и надлежен документ за платена цена, предоставен от купувача, областният управител сключва договор за продажба, като собствеността се прехвърля на купувача от датата на договора.

(4) Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача, след което областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите - държавна собственост, което е основание имотът, предмет на разпоредителната сделка, да бъде отписан от баланса на ИАСАС.

РАЗДЕЛ III

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 15. ИАСАС може да отдава под наем предоставени ѝ за управление имоти или части от имоти – публична държавна собственост, на основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС и имоти и части от имоти – частна държавна собственост, на основание чл. 19 от ЗДС – с решение на изпълнителния директор на ИАСАС.

Чл. 16. (1) Имоти или части от имоти по чл. 3, т. 1, могат да се отдават под наем чрез търг, на основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС и при първоначална наемна цена не по-ниска от тази, определена по изискванията на глава четвърта на ППЗДС.

Чл. 17. (1) Имотите или частите от имоти по чл. 3 от настоящите правила се отдават под наем по предназначението им с решение на изпълнителния директор на ИАСАС чрез търг с тайно или явно наддаване по писмено предложение от директора на дирекция АФО.

(2) Предложението по ал. 1 се изготвя на основание доклад - мотивирано искане от началник-отдел на териториалното звено за разрешаване отдаването под наем на свободни помещения от имот или части от имот – държавна собственост, стопанисван от съответното звено, а за имотите или частите от имоти, стопанисвани от централната администрация – на основание становище за отдаване под наем, изготвено от директора на дирекция АФО.

(3) В доклада, респективно в становището по ал. 2 се посочват следните данни:

1. наименование на имота и местонахождението му, описание на сградата от имота, за която изцяло или частично се предлага да се отдава под наем, включително: категория и зона на населеното място; конструкция; етажност; състояние на сградата и др.;

2. описание на всяко едно от помещенията, предложени за отдаване под наем, с информация за разположение по етаж, изложение, площ, състояние на помещенията, наличие и опис на обзавеждане (ако има такова) и др.;

3. описание на показателите, водещи до намаляване или до увеличаване на основната наемна цена, определена в съответствие с чл. 34, ал. 1, 2 и 3 на ППЗДС

(в случаите, при които се предвиждат такива), с предложение за изменение на основната наемна цена;

4. предложение за увеличение на основната наемна цена според предназначението на съответното помещение;

5. предназначение на имота или частта от имота;

6. стойност на определената наемна цена, съгласно приложен разчет, при спазване изискванията на глава четвърта от ППЗДС и сравнена с пазарната наемна цена за района по местонахождение на имота;

7. вид на търга - с тайно или явно наддаване;

8. срок за отдаване под наем, който не може да бъде по-голям от 10 години;

9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от предназначението на предмета на търга.

(4) Към доклада, респективно към становището по ал. 2 се прилагат:

1. акт за държавна собственост за имота или ако няма такъв, се представя друг документ, доказващ че имотът е предоставен за управление на ИАСАС;

2. разчет на определената първоначалната наемна цена и опис на обзавеждането (ако има такова);

3. проект на тръжна документация на хартиен и магнитен носител, включващ:

- проект на заповед на изпълнителния директор на ИАСАС;

- проект на обява за провеждане на търга;

- проект на условия за провеждане на търга;

- образец на заявление за участие;

- образец на декларация;

- образец на оферта (предлагана цена);

- проект на договор за наем.

(5) Предложението по ал. 2, комплектовано с цялата преписка, се завежда предварително в деловодството на ИАСАС.

Чл. 18. (1) Изпълнителният директор на ИАСАС издава заповед за провеждане на търг за отдаване под наем на имот или част от имот, стопанисван от централната администрация или от териториално звено на ИАСАС. Заповедта съдържа: описание на имота или частта от имота, местонахождението му, описание на отделните помещения и площта им; първоначална наемна цена; предназначението на помещенията; дата, място и час на провеждане на търга; срок за отдаване под наем, други специфични условия.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията за провеждане на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

Чл. 19. (1) Обявата от утвърдената тръжна документация се публикува в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на ИАСАС най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в процедурата за наем на имота или частта от имота.

(2) Обявата по ал. 1 се поставя на видно място и в сградата на централната администрация на ИАСАС, а в случаите, когато се отдава под наем имот или част от имот, стопанисван от териториално звено на ИАСАС, обява се поставя и в сградата, в която се помещава обектът, който се отдава под наем.

Чл. 20. (1) Търгът за отдаване под наем на имоти или части от имоти се провежда от назначената за целта комисия по чл. 18, ал. 2.

(2) Комисията по ал. 1 изготвя протокол, който се подписва от всичките ѝ членове, като в него се отразяват обстоятелствата, свързани с провеждането на търга и резултатите от него, включително с разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения, входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

(3) Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Чл. 21. (1) Търг може да се проведе само в случай, че са се явили двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

(2) Когато се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на отбелязаната в обявата по чл. 19 втора дата.

(4) Когато в случая по ал. 3 търгът се провежда повторно и се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Чл. 22. В случай, че възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който изпълнителният директор на ИАСАС със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

Чл. 23. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

(2) Лицата, упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

(3) Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, като в този случай внесения от него депозит се задържа.

Чл. 24. (1) Търгът с тайно или явно наддаване за отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост се осъществява по реда на глава пета от ППЗДС.

(2) В утвърдената тръжна документация по чл. 17, ал. 4 подробно се изписва редът за провеждане на тръжната процедура.

Чл. 25. (1) Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането се издава заповед, с която се определя наемателят, наемната

цена, срокът за отдаване под наем, предназначението и специалните изисквания към наемателя, ако има такива.

(2) Заповедта се обявява на определено за целта място в административната сграда на ИАСАС, както и на подходящо място в имота, предмет на търга. Заповедта за определяне на наемателя може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Чл. 26. (1) Със заповедта по чл. 25, ал. 1 се освобождават депозитите на участниците, които не са спечелили търга, като се задържат депозитите на спечелилия търга и класирания на второ място до сключване на договора за наем.

(2) Внесените депозити на некласираните участници се освобождават в 5-дневен срок от датата на заповедта по чл. 25, ал. 1.

(3) Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор.

Чл. 27. (1) Изпълнителният директор на ИАСАС, сключва договор за наем за предмета на търга, подробно описан в заявлението на спечелилия търга участник, в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемателя.

(2) В случай, че договорът не бъде сключен по вина на спечелилия търга участник, изпълнителният директор на ИАСАС може с нова заповед да определи за спечелил търга следващия класиран кандидат.

(3) При сключване на договора за наем наемателят внася гаранция за изпълнение на същия в размер на два месечни наема.

(4) Гаранцията се освобождава от наемодателя след приспадане на евентуално виновно причинени от наемателя щети в срок от три месеца от прекратяването на договора.

Чл. 28. (1) Имотът, предмет на търга, се предава на спечелилия търга при условията, посочени в сключения договор за наем.

(2) В договора за наем задължително се включват клаузи, съответстващи на допълнителните изисквания на наемодателя и включени в тръжните книжа.

(3) В договора за наем се посочва редът и начина за авансово плащане на дължимата наемна цена за предстоящия месец, както и заплащане на дължимите консумативни разходи за предходния месец. Ежемесечно счетоводител от дирекция АФО издава фактура за заплатената авансово наемна цена на имота за предстоящия месец и за заплатените и потребени консумативни разходи за предходния месец.

(4) Договорът за наем заедно с протокола на комисията за избор на наемател, заповедта на изпълнителния директор на ИАСАС за определяне на наемателя, споразумението между наемател и наемодател за заплащане на консумативните разходи и приемо-предавателният протокол на отдадените под наем помещения се представят за съхранение в дирекция АФО, в централната администрация на ИАСАС.

Чл. 29. (1) При действащ договор за наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, сключен за една година с възможност за удължаване на

същия до 5 години, в съответствие с проведена тръжна процедура, срокът на договора се удължава сумарно общо до 5 години с допълнително споразумение, подписано от изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) За подписването на цитираното споразумение в случай на коректно плащане до момента на наемната цена от страна на наемателя се прави мотивирано искане от директора на дирекция АФО, към което се прилага копие от основния договор, акт за държавна собственост за имота, актуализиран разчет на наемната цена.

(3) Изпълнителният директор на ИАСАС изразява съгласие за сключване на допълнително споразумение към договора за наем за удължаване срока общо до 5 години, като се фиксира крайният срок за действие на договора и размера на актуализираната наемна цена, ако тя е по-голяма от наемната цена по договора.

(4) След подписване на допълнителното споразумение по ал. 3, оригиналът с приемо-предавателен протокол се изпраща за съхранение в дирекция АФО, отдел АПО в централната администрация на ИАСАС.

ГЛАВА ТРЕТА

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИАСАС

РАЗДЕЛ I

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 30. (1) Движими вещи – частна държавна собственост могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност, съгласно чл. 7, ал. 3 от ЗДС.

(2) Движими вещи – частна държавна собственост могат да се прехвърлят безвъзмездно на юридически лица на бюджетна издръжка със заповед на изпълнителния директор на ИАСАС по предложение на главен секретар/директора на дирекция АФО и наличие на искане от съответното юридическо лице на бюджетна издръжка. В случаите когато заинтересованото ведомство или организация е второстепенен разпоредител с бюджетни средства, се прилага и становището на съответния първостепенен разпоредител.

(3) Вещи – държавна собственост, с балансова стойност над 10 000 лв. се прехвърлят безвъзмездно по реда на ал. 2 след съгласие на министъра на финансите. Искането до министъра на финансите се прави от изпълнителния директор на ИАСАС.

(4) Искането до министъра на финансите съдържа становището на изпълнителния директор на ИАСАС с приложения към него становището на министъра на земеделието и храните в качеството му на първостепенен разпоредител, мотивирано искане на съответното юридическо лице на бюджетна издръжка, списък на вещите с техните индивидуализирани белези, количество и общата им балансова стойност.

(5) Без съгласието на министъра на финансите се предоставят безвъзмездно вещи – държавна собственост между първостепенния разпоредител с бюджетни средства и другите бюджетни разпоредители към него, както и между разпоредители с бюджетни средства към един общ първостепенен разпоредител.

Чл. 31. (1) Подлежащите за продажба вещи се определят със заповед на изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) Продажбата на излишни и негодни вещи – частна държавна собственост, в т.ч. машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, излишни и негодни движими вещи и отделни възли и детайли от тях, придобити материали от разчистване на строителни площадки и др. се извършва чрез търг с тайно или явно наддаване, по реда на Наредба № 7/14.11.1997 г. за продажба на недвижими вещи – частна държавна собственост.

Чл. 32. (1) Търговете се организират и провеждат от комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на ИАСАС в състав от 3 до 5 членове, включително председател. В състава на комисията задължително се включват юрист или счетоводител.

(2) Членовете на тръжната комисия и членовете на комисията за определяне на тръжната цена не могат да участват в търговете като купувачи.

Чл. 33. Когато балансовата стойност на една вещь или общата стойност на вещите не надвишава 10 000 лв., продажбата се извършва след провеждане на търг с тайно наддаване, а при стойност над 10 000 лв. – чрез провеждане на търг с явно наддаване.

Чл. 34. (1) Решението за продажба се взема от изпълнителния директор на ИАСАС въз основа на постъпило предложение от директора на дирекция АФО за необходимостта от продажба на заявените движими вещи. Предложението на директора на дирекция АФО се придружава от опис на вещите за продажба с посочени количество и единичната цена без ДДС, както и от извлечение от баланса за всяка вещь с информация за период на придобиване, единична стойност, налично количество и балансова стойност.

(2) Изпълнителният директор на ИАСАС със заповед назначава комисия, която определя първоначалната тръжна цена.

Чл. 35. (1) Началник-отдел от териториалното звено отправя мотивирано искане до изпълнителния директор на ИАСАС за разрешаване продажбата на движими вещи, стопанисвани от съответното териториално звено. В искането се посочват:

1. наименование на вещите с подробно описание на същите (балансирана стойност, година на придобиване, начин на ползване, технически характеристики);
2. начална цена, приета от комисията по чл. 34, ал. 2;
3. мястото и начин на оглед на вещта с данни за техническите ѝ характеристики;
4. място за подаване на заявленията за участие;

5. размер на депозита за участие;
6. начин на плащане;
7. други тържни условия.

(2) Към доклада по ал. 2 се прилагат следните документи:

1. опис на вещите за продажба с отразени в него количество на всяка една вещь и единичната цена без ДДС;

2. извлечение от баланса за всяка вещь с информация за период на придобиване, единична стойност, налично количество и балансова стойност;

(3) В случай на искане за продажба на негодни за употреба по предназначението им вещи (бракувани вещи), към посочените по-горе данни и документи се представя протокол за бракуването им, изготвен от назначена със заповед на изпълнителния директор на ИАСАС комисия за бракуване на негодни за употреба активи, и заповед за ликвидация.

Чл. 36. (1) Заповедта на изпълнителния директор на ИАСАС за откриване на търга съдържа описание на вещта и началната ѝ цена; мястото, времето и начина на оглед на вещта; крайния срок за приемане на заявления за участие; мястото и времето за депозирането им; деня на обявяване на резултатите; начин на плащане и други тържни условия.

(2) Заповедта по ал. 1 се обявява на видно място в сградата, където вещите се стопанисват, и се публикува обявление в интернет страницата на ИАСАС и най-малко в един ежедневник.

(3) Обявленията по ал. 2 се правят не по-късно от една седмица преди срока, определен за откриване на тържната процедура и за подаване на заявки за участие при търг с тайно наддаване и не по-късно от една седмица преди датата, определена за провеждане на търга при търг с явно наддаване.

Чл. 37. (1) Провеждането на търг с тайно или явно наддаване се извършва при условията на раздел II, респективно на раздел III от Наредба № 7/14.11.1997 г. за продажба на движими вещи – частна държавна собственост.

(2) За проведения търг тържната комисията съставя тържен протокол.

(3) Резултатите се обявяват на мястото за обяви в административната сграда, където вещите се стопанисват.

(4) В 7-дневен срок от датата на обявяване на резултатите участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на условията и реда за неговото провеждане.

Чл. 38. (1) Спечелилият търга заплаща предложената цена в срок до 3 работни дни от датата на обявяване на резултатите.

(2) Ако плащането не се извърши в срока по ал. 1, депозитът се задържа и се предлага на следващия по ред кандидат да заплати предложената от него цена при търг с тайно наддаване, а при търг с явно наддаване продавачът служебно обявява за спечелил търга участника, предложил при наддаването следващата по размер цена.

(3) Ако и вторият по ред кандидат не извърши плащането в определения срок, тържната комисия отбелязва със забележка в тържния протокол, че вещта не е продадена.

Чл. 39. (1) Вещта се предава на купувача с протокол, след плащане на цената. Собствеността върху вещта се прехвърля с предаването ѝ.

(2) Закупената вещь следва да се вдигне от купувача най-късно в 5-дневен срок от датата на плащането. След този срок купувачът дължи магазинаж, съгласно определените тръжни условия, след което се отписва от счетоводния баланс на специализираното звено.

Чл. 40. (1) От името на продавача протоколът по чл. 37, ал. 2 се подписва от тръжната комисия, като същият, заедно с всички документи от тръжната процедура се представят с доклад от името на председателя на тръжната комисия до изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) Връщането на внесен депозит на неспечелилите търга участници се извършва на основание доклад от председателя на тръжната комисия по ал. 1.

Чл. 41. (1) Ако включена в търга вещь не е продадена, цената може да се намали с 20 на сто. Председателят на тръжната комисия прави предложение до изпълнителния директор на ИАСАС за промяна на началната тръжна цена и провеждане на нова тръжна процедура.

(2) Изпълнителният директор на ИАСАС издава заповед за провеждане на нов търг с тайно наддаване при посочени нови цени на вещите, обявени за продан.

(3) Редът и условията за повторното провеждане на процедурата изцяло повтаря посочената в този раздел процедура. Първоначалната тръжна цена е с 20 на сто по-малка и е определена съгласно ал. 1.

РАЗДЕЛ II

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 42. ИАСАС може да отдава под наем движими вещи – частна държавна собственост на основание чл. 30 от ЗДС.

Чл. 43. Отдаването под наем на движими вещи – частна държавна собственост се извършва с решение на изпълнителния директор на ИАСАС по ред, определен с настоящите правила.

Чл. 44. ИАСАС може да отдава под наем:

а/ Движими вещи – обзавеждане и оборудване, представляващи част от недвижим имот, отдаван под наем по реда на глава първа.

б/ Движими вещи – механизация, машини и др., които могат да се отдават под наем дългосрочно.

Чл. 45. (1) Движимите вещи по чл. 44, б. „а“ се отдават под наем заедно с отдаването под наем на недвижимия имот или частта от недвижимия имот, в който те се намират и който се отдава под наем по реда на глава втора, раздел III.

(2) В случай на налично обзавеждане в помещения, предназначени и отдавани под наем за офис, наемната стойност на движимите вещи по ал. 1 се включва в общата наемна цена, определена за заплащане с договора за наем на недвижимия имот.

(3) Прекратяването на ползването на движимите вещи по ал. 1, преди прекратяване на наемното отношение за недвижимия имот не е основание за промяна в размера на общо договорената наемна цена.

Чл. 46. (1) Движимите вещи по чл. 44, б. „б“ се отдават под наем с решение на изпълнителния директор на ИАСАС.

(2) Движимите вещи, предоставени под наем, трябва да се ползват само по предназначение. Същите не могат да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

Чл. 47. (1) Въз основа на решението по чл. 46, ал. 1 от настоящите правила се сключва договор за наем. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на вещта, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът за отдаване под наем, отговорността при неизпълнение, поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия.

(2) Началната наемна стойност на движимите вещи се определя от лицензиран оценител или на основание методика, изготвена съобразно спецификата на вещта.

(3) Договорът за наем се прекратява на основанията и по реда на Закона за задълженията и договорите.

(4) Като неразделна част от договора за наем страните подписват приемо-предавателен протокол за предаването на вещта на наемателя.

(5) За уреждане на наемното правоотношение между страните се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящите правила са утвърдени от Изпълнителния директор на ИАСАС със Заповед и влизат в сила от датата на утвърждаването им.

§ 2. Контролът по изпълнението на настоящите вътрешни правила се осъществява от Главния секретар на ИАСАС.

§ 3. За случаите, непредвидени в тези правила, се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за собствеността, Закона за задълженията и договорите, Наредба № 7/14.11.1997 г. за продажба на движими вещи – частна държавна собственост и приложимото законодателство.